



الأرض أضحى ربيعة
The land has risen in stature.



عن أدوار عديل

مشروع سكني مكوّن من مبنى متعدد الأدوار يضم 6 وحدات سكنية وتصميم بطابع عصري. تقع الوحدات في موقع حيوي وتوفر خصوصية كاملة، مع مداخل منفصلة ومدخل مشترك! ومواقف سيارات مخصصة.

About Adeil Floors

A residential project consisting of a multi-storey building comprising 6 residential units with a modern design. The units are located in a prime area and offer complete privacy, with separate entrances and a shared entrance, along with dedicated parking spaces.



Proximity makes the difference

قرب يصنع الفرق

يقع مشروع أدوار عديل في حي النرجس جنوب طريق الملك سلمان شمال مدينة الرياض، في موقع استراتيجي تحيط به طرق حيوية تسهل الوصول إلى أبرز الوجهات، مع بنية تحتية متكاملة تشمل المدارس والمرافق الترفيهية والخدمات التجارية لتلبية احتياجات الحياة اليومية.

The Adwar Adeel Project is located in Al Narjis District, south of King Salman Road, north of Riyadh city, in a strategic location surrounded by major roads that provide easy access to key destinations. The area features fully integrated infrastructure, including schools, recreational facilities, and commercial services to meet everyday living needs.

محطة د. سليمان الحبيب	دقائق 7 Minute	Dr. Sulaiman Al Habib Station
جامعة الأميرة نورة	دقائق 10 Minute	(Princess Nourah Univ. (PNU
جامعة الإمام محمد بن سعود	دقائق 12 Minute	Imam Muhammad ibn Saud University
مطار الملك خالد الدولي	دقائق 15 Minute	King Khalid International Airport



منتزة الملك
سلمان البري
King Salman
Desert Park

موقع المشروع Project Location

نادي الرياض
للغولف
Riyadh Golf
Club

مطار الملك
خالد الدولي
King Khalid
International Airport

إكسبو الرياض
Riyadh Expo

جامعة الأميرة نورة
بنت عبد الرحمن
Princess Nourah bint
Abdulrahman University

الدرعية
Diriyah

مركز الملك
عبدالله المالية
King Abdullah
Financial District

مركز
المملكة للتسوق
Kingdom
Shopping Center

الرياض Riyadh

منتزه
الملك عبدالله
King
Abdullah Park

انقر هنا للموقع
Click here for the location



مميزات المشروع

1, #2(0%&+(4%\$,-



تكييف مخفي
Concealed Air
Conditioning



تشجير خارجي
Outdoor
Landscaping



مواقف خاصة
Private Parking



غرفة خادمة
Maid Room



دخول آمن
Secure Entry



مصاعد
Elevators



كاميرات مراقبة
CCTV Cameras



ممرات رخامية
Marble Corridors



واجهات حجرية
Stone Facades

رقم الوحدة	الدور	الحالة	مساحة الوحدة	مساحة الجزء الخاص	تفاصيل الوحدة	مواصفات أخرى	اتجاه الواجهة	إجمالي مساحة الوحدة	الأسعار
A1	الأرضي	متاحة	218.85	86.79	4 غرف نوم 6 دورات مياه موقف خاص	صالة، مجلس مستقل، غرفة سائق، غرفة خادمة، مطبخ، غرفة غسيل، 2 غرفة ماستر، تكييف راكب	شرقية وشمالية	306	مباعة
A2	الأول	مباعة	214.2	5.26	4 غرف نوم 5 دورات مياه موقف خاص	صالة، مجلس مستقل، غرفة خادمة، مطبخ، غرفة غسيل، 2 غرفة ماستر، تكييف راكب	شرقية	219	مباعة
A3	الثاني	مباعة	144	42.5	3 غرف نوم 3 دورات مياه موقف خاص	صالة، مجلس مستقل، غرفة خادمة، مطبخ، غرفة غسيل، 1 غرفة ماستر، تكييف راكب، سطح خارجي	شرقية	187	مباعة
B1	الأرضي	متاحة	220.21	85.52	4 غرف نوم 6 دورات مياه موقف خاص	صالة، مجلس مستقل، مطبخ، غرفة غسيل، 2 غرفة ماستر، تكييف راكب	شرقية	306	2,200,000
B2	الأول	متاحة	214.57	5.32	4 غرف نوم 5 دورات مياه موقف خاص	صالة، مجلس مستقل، غرفة خادمة، مطبخ، غرفة غسيل، 2 غرفة ماستر، تكييف راكب	شرقية	220	مباعة
B3	الثاني	محجوزة	144	42.5	3 غرف نوم 3 دورات مياه موقف خاص	صالة، مجلس مستقل، غرفة خادمة، مطبخ، غرفة غسيل، 1 غرفة ماستر، تكييف راكب، سطح خارجي	شرقية	187	مباعة

ضمانات المشروع Project Features



سنة **25**

طبلون الكهرباء
Electrical Panel



سنة **30**

مفاتيح الإنارة
Lighting Switches



سنوات **10**

عزل مائي وحراري
Waterproofing &
Thermal Insulation



سنة **15**

المواسير
Pipes



سنوات **05**

الأبواب الداخلية
Interior Doors



سنوات **10**

المصاعد
Elevators



سنة **05**

السخانات
Water Heaters



سنة **05**

المواد الصحية
Waterproofing &
Thermal Insulation



سنة **01**

الألمنيوم
Aluminum



سنة **05**

التكييف
Air Conditioning(AC)



مخططات مبني

Building Plans



مخططات مبنى

Building Plans

مخطط مبنى
Building Plan

9

الدور الأرضي
First Floor



المساحة Area
306 م²

Our Partners

شركاؤنا

شراكة تقودنا إلى النجاح
A partnership that leads us to success



نسعد بتواصلكم
We'd love to hear from you

Rafia.sa

920015695
0506664632