رفيعة 5



2026

الأرض أضحت رفيعة

The land has risen in stature



عن رفيعة 5

مشروع سكني يضم 14 وحدة سكنية داخل عمارة عصرية في حي غرناطة، صُمم بعناية ليوفر أعلى مستويات الراحة والخصوصية، مع مواقف مخصصة وتصميم عملي يعكس جودة الحياة، في موقع استراتيجي قريب من أبرز الخدمات والوجهات الحيوية.



About Rafia 5

A residential project comprising 14 units within a modern building in the Granada district, meticulously designed to offer the highest levels of comfort and privacy. It features dedicated parking and a functional layout that reflects a high quality of life, all situated in a strategic location close to key services and major destinations.

كل ماتحتاجه...
على بعد خطوات منك

Everything you need...
just steps away

يقع مشروع رفيعة غرناطة في أحد أكثر أحياء شرق الرياض حيوية، ويتميز بقربه من أبرز الوجهات التجارية والترفيهية والجامعات والمحاور الرئيسية، ليمنح السكان أسلوب حياة عصري يجمع بين الراحة وسهولة التنقل.

الطرق الرئيسية
Main roads

10	دقائق Minute	طريق الأمير محمد بن سلمان Prince Mohammed bin Salman Road
8	دقائق Minute	طريق خريص Khurais Road
5	دقائق Minute	طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز Imam Saud bin Abdulaziz Road
3	دقائق Minute	طريق الإمام عبدالله بن سعود Imam Abdullah bin Saud Road
2	دقائق Minute	الطريق الدائري الشرقي Northern Ring Road

الترفية
Entertainment

5	دقائق Minute	غرناطة مول Granada Mall
20	دقائق Minute	بوليفارد رياض سيتي Boulevard Riyadh City
8	دقائق Minute	واجهة روشن ROSHN Front
18	دقائق Minute	الرياض بارك Riyadh Park
15	دقائق Minute	النخيل مول Al Nakheel Mall

وسائل النقل
Transportation

5	دقائق Minute	محطة مترو سابك SABIC Metro Station
6	دقائق Minute	محطة مترو الازدهار Al-Izdehar Metro Station
18	دقائق Minute	مطار الملك خالد الدولي King Khalid International Airport

التعليم
Education

7	دقائق Minute	جامعة الأمير سلطان Prince Sultan University
8	دقائق Minute	جامعة دار العلوم Dar Al Uloom University
10	دقائق Minute	جامعة اليمامة Al Yamamah University
12	دقائق Minute	جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية Imam Mohammad Ibn Saud Islamic University
18	دقائق Minute	جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن Princess Nourah bint Abdulrahman University

مراكز الأعمال
Business Centers

10-15	دقائق Minute	مركز الملك عبدالله المالي (KAFD) King Abdullah Financial District (KAFD)
10-15	دقائق Minute	مركز الملك عبدالعزيز المالي King Abdulaziz Financial Center
15-18	دقائق Minute	المدينة الرقمية (Digital City) Digital City
15-20	دقائق Minute	حي العليا (مركز الأعمال) Al-Olaya District (Business District)

موقع المشروع
Project Location



انقر هنا للموقع
Click here for the location

مميزات المشروع
Project Features



مواقف خاصة
Private Parking



تشجير خارجي
Outdoor
Landscaping



دخول آمن
SecureEntry



مصاعد
Elevators



ممرات رخامية
MarbleCorridors



واجهات حجرية
Stone Facades



كاميرات مراقبة
CCTV Cameras

ضمانات المشروع
Project Warranties

تصل حتى
30 سنة
مفاتيح الإنارة
Lighting Switches

تصل حتى
25 سنة
طبلون الكهرباء
Electrical Panel

تصل حتى
15 سنة
المواسير
Pipes

تصل حتى
10 سنة
عزل مائي وحراري
Waterproofing & Thermal Insulation

تصل حتى
10 سنة
المصاعد
Elevators

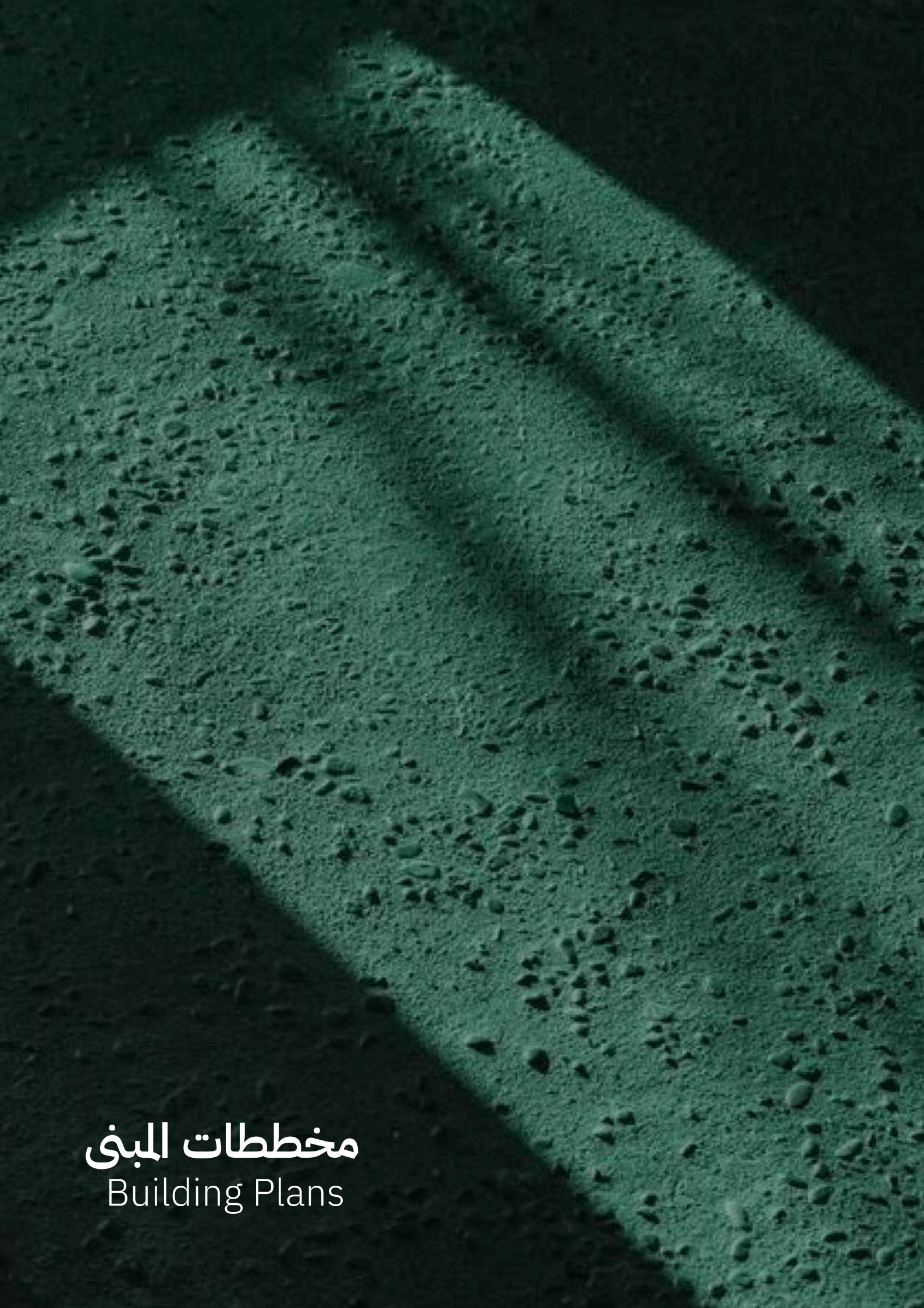
تصل حتى
01 سنة
الألومنيوم
Aluminum

تصل حتى
05 سنة
المواد الصحية
Waterproofing & Thermal Insulation

تصل حتى
05 سنة
السخانات
Water Heaters

عدد وحدات المشروع
Number ofUnits

الشقة	مساحة الوحدة	مساحة الجزء الخاص	التفاصيل	مميزات	المساحة الأجمالية	الأسعار
1	112		عند الأتصال	واجهة	عند الأتصال	
2	116		عند الأتصال	واجهة	عند الأتصال	
3	113		عند الأتصال	جزء خاص+ مدخلين	عند الأتصال	
4	86		عند الأتصال	جزء خاص+ مدخلين	عند الأتصال	
5	141		عند الأتصال	واجهة + بلكونتين	عند الأتصال	
6	128		عند الأتصال	واجهة + بلكونة	عند الأتصال	
7	114		عند الأتصال	-	عند الأتصال	
8	125		عند الأتصال	واجهة + بلكونة	عند الأتصال	
9	141		عند الأتصال	واجهة + بلكونتين	عند الأتصال	
10	128		عند الأتصال	واجهة + بلكونة	عند الأتصال	
11	114		عند الأتصال	-	عند الأتصال	
12	125		عند الأتصال	واجهة + بلكونة	عند الأتصال	
13	123		عند الأتصال	واجهة + سطح	عند الأتصال	
14	124		عند الأتصال	واجهة + سطح	عند الأتصال	



مخططات المبنى
Building Plans

الدور الأول
First Floor

مخطط مبنى
Building Plan

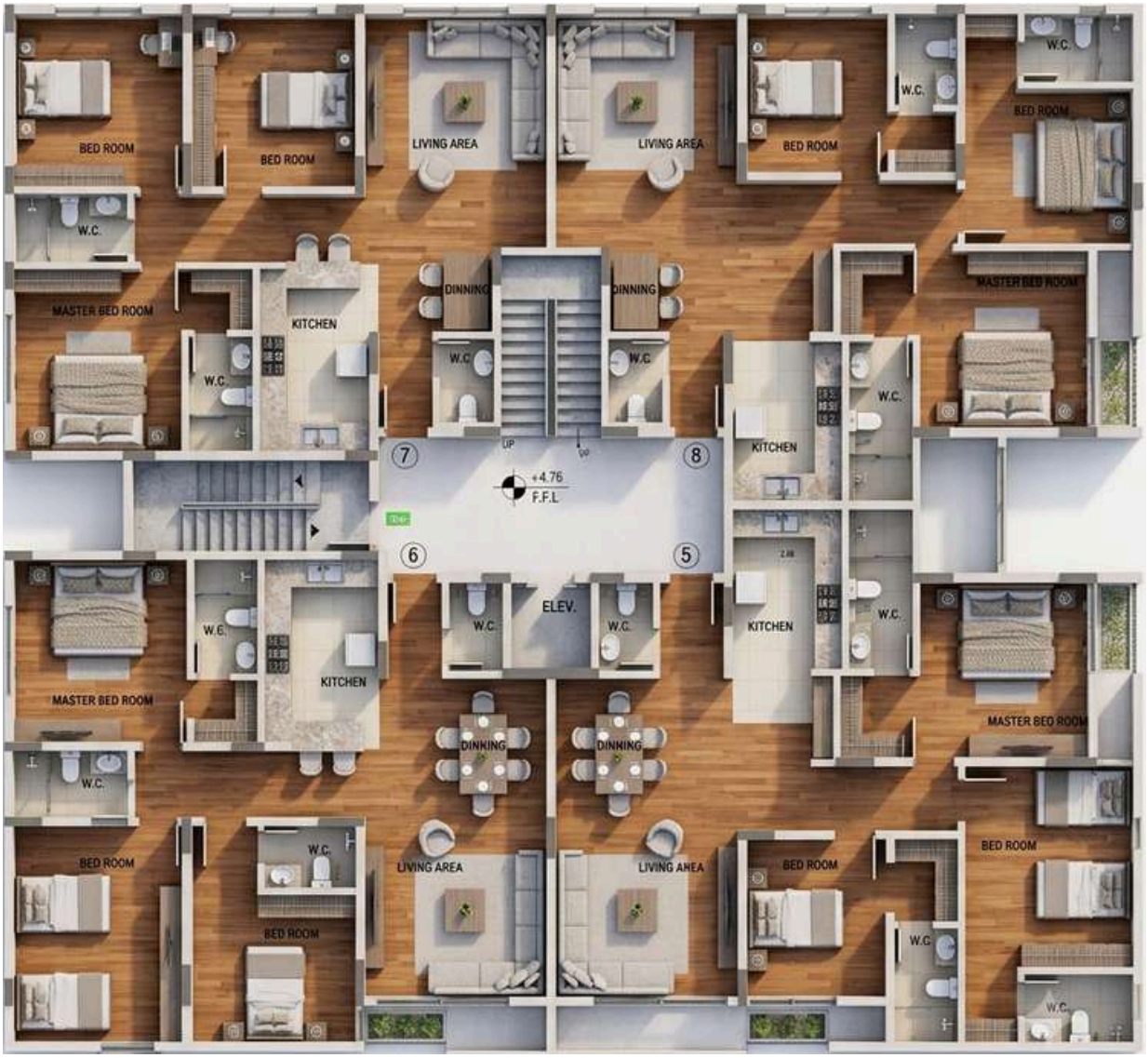
دور سكني يضم أربع شقق مستقلة، يجمع بين جودة التصميم وحسن توزيع المساحات، ليقدم بيئة سكنية راقية تنعم بالخصوصية والراحة في كل تفاصيلها.



الـدور الثاني
Second Floor

مخطط المبنى
Building Plan

دور سكني يضم أربع شقق مستقلة، يجمع بين جودة التصميم وحسن توزيع المساحات، ليقدم بيئة سكنية راقية تنعم بالخصوصية والراحة في كل تفاصيلها.



الدور الثالث
Third Floor

مخطط مبنى
Building Plan

دور سكني يضم أربع شقق مستقلة، يجمع بين جودة التصميم وحسن توزيع المساحات، ليقدم بيئة سكنية راقية تنعم بالخصوصية والراحة في كل تفاصيلها.



الدور الرابع
Four Floor

مخطط مبنى
Building Plan

دور سكني يضم شقتين مستقلة، يجمع بين جودة التصميم وحسن توزيع المساحات، ليقدم بيئة سكنية راقية تنعم بالخصوصية والراحة في كل تفاصيلها.



نسعد بتواصلكم

We’d love to hear from you

920015695
0506664632

Rafia.sa